



**STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR.  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Click or tap here to enter text., atstovaujama Click or tap here to enter text., veikiančio pagal Click or tap here to enter text. (toliau – **Užsakovas**),

ir

Click or tap here to enter text., atstovaujama Click or tap here to enter text., veikiančio pagal Click or tap here to enter text. (toliau – **Rangovas**),

remdamiesi Click or tap here to enter text. pirkimo (toliau – **Pirkimas**), vykdyto Choose an item. būdu (Choose an item.), sąlygomis, Rangovo pateiktu Pasiūlymu ir Pirkimo rezultatais, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**). Užsakovas ir Rangovas kartu toliau vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.

<p><b>1. Sutarties dalykas</b></p>	<p>1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Pirkimo dokumentuose nurodytus pastato, esančio adresu Lipuvkos viensėdis 3 Jauniūnų sen. Širvintų raj. (toliau – <b>Objektas</b>):</p> <p>(i) Jauniūnų dujų kompresoriaus stoties pastatų vidaus patalpų paprastojo remonto darbus ir su jais susijusias paslaugas, taip pat visus papildomus darbus ir paslaugas, kurių būtinybė išaiškėja Sutarties vykdymo eigoje, pagal Sutarties vykdymo metu Rangovo arba jo pasirinkto subrangovo parengtą neypatingojo statinio <i>paprastojo remonto prašą</i> (toliau – <b>Projektas</b>);</p> <p>(ii) Esant poreikiui, suteikti Koordinatoriaus (-ių), atsakingo (-ų), kad Teisės aktuose numatytais atvejais Projekto rengimo ir (ar) Darbų vykdymo metu būtų numatyti ir vykdomi darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, paslaugas – taip,</p> <p>(toliau bendrai – Darbai), atitinkančius Pirkimo dokumentų, įskaitant Techninės specifikacijos ir kitų Techninę specifikaciją sudarančių dokumentų, Sutarties, teisės aktų reikalavimus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nurodyta tvarka ir terminais.</p>					
<p><b>2. Pradinės Sutarties vertė ir Kaina, mokėjimo tvarka, Kainos ir Darbų apimties keitimas</b></p>	<p>2.1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina su peržiūra.</p> <p>2.2. Kainos peržiūros sąlygos numatytos Bendrųjų sąlygų 2.1.4 ir (ar) 2.1.5 punktuose – netaikoma. yra <i>Click or tap here to enter text.</i>, <i>Click or tap here to enter text.</i></p> <table border="1" data-bbox="397 1592 1536 1910"> <tr> <td data-bbox="397 1592 667 1821"> <p>2.3. Pradinės Sutarties vertė ir Kaina</p> </td> <td data-bbox="667 1592 1536 1821"> <p>2.3.1. Pradinės Sutarties vertė: <i>įrašoma suma skaičiais</i> Eur be PVM ir PVM.</p> <p>2.3.2. Kaina: <i>įrašoma suma skaičiais</i> Eur be PVM ir PVM.</p> <p>sutarties kaina lygi sutarties 3 priedo „Rangovo pasiūlymas“, 1 priede, Excel lentelės 1- 16 pozicijoje nurodytai pasiūlymo vertei Eur be PVM plus 2 000,00 Eur be PVM (maksimali vertė papildomoms paslaugoms, t. y. statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugoms, kurio įkainis nurodytas sutarties 3 priedo „Rangovo pasiūlymas“ 1priede)).</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="397 1821 667 1910"> <p>2.4. Mokėjimo tvarka</p> </td> <td data-bbox="667 1821 1536 1910"> <p>2.4.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus (ar jų dalį) ne vėliau kaip per 30 dienų/-as nuo tinkamai pateiktos sąskaitos faktūros gavimo dienos.</p> </td> </tr> </table>		<p>2.3. Pradinės Sutarties vertė ir Kaina</p>	<p>2.3.1. Pradinės Sutarties vertė: <i>įrašoma suma skaičiais</i> Eur be PVM ir PVM.</p> <p>2.3.2. Kaina: <i>įrašoma suma skaičiais</i> Eur be PVM ir PVM.</p> <p>sutarties kaina lygi sutarties 3 priedo „Rangovo pasiūlymas“, 1 priede, Excel lentelės 1- 16 pozicijoje nurodytai pasiūlymo vertei Eur be PVM plus 2 000,00 Eur be PVM (maksimali vertė papildomoms paslaugoms, t. y. statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugoms, kurio įkainis nurodytas sutarties 3 priedo „Rangovo pasiūlymas“ 1priede)).</p>	<p>2.4. Mokėjimo tvarka</p>	<p>2.4.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus (ar jų dalį) ne vėliau kaip per 30 dienų/-as nuo tinkamai pateiktos sąskaitos faktūros gavimo dienos.</p>
<p>2.3. Pradinės Sutarties vertė ir Kaina</p>	<p>2.3.1. Pradinės Sutarties vertė: <i>įrašoma suma skaičiais</i> Eur be PVM ir PVM.</p> <p>2.3.2. Kaina: <i>įrašoma suma skaičiais</i> Eur be PVM ir PVM.</p> <p>sutarties kaina lygi sutarties 3 priedo „Rangovo pasiūlymas“, 1 priede, Excel lentelės 1- 16 pozicijoje nurodytai pasiūlymo vertei Eur be PVM plus 2 000,00 Eur be PVM (maksimali vertė papildomoms paslaugoms, t. y. statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus paslaugoms, kurio įkainis nurodytas sutarties 3 priedo „Rangovo pasiūlymas“ 1priede)).</p>					
<p>2.4. Mokėjimo tvarka</p>	<p>2.4.1. Užsakovas apmoka Rangovui už atliktus Darbus (ar jų dalį) ne vėliau kaip per 30 dienų/-as nuo tinkamai pateiktos sąskaitos faktūros gavimo dienos.</p>					

	2.5. Darbų apimties keitimas Sutarties galiojimo metu	<p>2.5.1. Teisė keisti Darbų apimtį pagal Bendrųjų sąlygų 2.1.5 punkto nuostatas:</p> <p>2.5.1.1. Užsakovas turi teisę atsakyti dalies Darbų, tačiau bendra atsakytų Darbų vertė negali viršyti 15 procentų pradinės Sutarties Kainos;</p> <p>2.5.1.2. Užsakovas turi teisę didinti Darbų apimtį įsigyjant papildomą Darbų kiekį (įskaitant panašių darbų), tačiau bendra papildomai įsigytinų darbų vertė negali viršyti 15 procentų pradinės Sutarties Kainos.</p> <p>2.5.2. Užsakovas turi teisę keisti Projekto sprendinius, tačiau bendra tokių pakeitimų vertė negali viršyti 15 procentų pradinės Sutarties Kainos.</p>					
3. Sutarties vykdymas	3.1. Darbų vykdymo grafikas (toliau – <b>Grafikas</b> ):	<p>3.1.1. Taikoma. Rangovas privalo pateikti Užsakovui tarp Šalių suderintą ir pasirašytą Grafiką ne vėliau kaip 10 dienas (-ų) nuo Sutarties pasirašymo.</p> <p>3.1.2. Bendrųjų sąlygų 3.1.11 punkte numatyta atsakomybė už vėlavimą pateikti Užsakovui tarp Šalių suderintą ir pasirašytą Grafiką: netaikoma.</p>					
	3.2. Galutinis (-iai) Darbų atlikimo terminas (-ai):	<p>3.2.1. ne vėliau kaip numatyta Grafike, bet ne vėliau kaip per 4 mėnesį (-ius) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>3.2.2. Specialiųjų sąlygų 3.2.1 punkte nurodytų terminų atžvilgiu taikomos Bendrųjų sąlygų 1.4.5 - 1.4.6 punktų nuostatos, taip pat už šių terminų pažeidimą (vėlavimą) taikoma Bendrųjų sąlygų 3.1.5 punkte numatyta atsakomybė (skaičiuojami delspinigiai).</p>					
	3.3. Darbų priėmimas ir apmokėjimo už juos sąlygos	<p>3.3.1. Darbų perdavimas ir priėmimas bei apmokėjimas už juos vykdomas dalimis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- už per ataskaitinį laikotarpį tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus. Ataskaitinio laikotarpio kalendoriniu mėnesiu laikoma: atitinkamo kalendorinio mėnesio pirma diena ir baigiasi šio mėnesio paskutinę dieną</li> </ul>					
	3.4. Galutinio perdavimo akto pasirašymo sąlygos, kurios turi būti įvykdytos prieš pasirašant Galutinį perdavimo aktą	<p>3.4.1. Rangovas tinkamai atliks visus Darbus ir ištaisė Darbų trūkumus, jei tokių buvo nustatyta;</p> <p>3.4.2. Rangovas perduoda Užsakovui visą statybos techninę ir kitą dokumentaciją, nurodytą Specialiųjų sąlygų 3.5 punkte;</p> <p>3.4.3. Rangovas pristatė Užsakovui į jo nurodytą (-as) vietą (-as) demontuotą įrangą, gaminius, įrenginius ar kt.;</p> <p>3.4.4. Rangovas pateikė dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas;</p> <p>3.4.5. Rangovas pateikė statybines ir (ar) kitas atliekas tvarkančių įmonių išduotus dokumentus apie pridurtas atliekas. Dokumentuose (pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte) turi būti nurodyta: perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, už pridurtas statybines atliekas gautina suma (jeigu taikoma). Jeigu Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip, pinigines lėšos už metalo laužą ar kitas statybines ar kitas atliekas turi būti pervestos į Užsakovo sąskaitą tiesiogiai;</p>					
	3.5. Statybos techninė ir kita dokumentacija, kurią turi pateikti Rangovas	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pavadinimas</th> <th>Taikoma, jei pažymėta „taip“</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.5.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus;</td> <td>TAIP</td> </tr> <tr> <td>3.5.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje;</td> <td>TAIP</td> </tr> </tbody> </table>	Pavadinimas	Taikoma, jei pažymėta „taip“	3.5.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus;	TAIP	3.5.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje;
Pavadinimas	Taikoma, jei pažymėta „taip“						
3.5.1. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tikrinimų, bandymų ir tikrinimų rezultatų protokolus, ataskaitas ir (ar) kitus dokumentus;	TAIP						
3.5.2. įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų gamyklinius kokybės sertifikatus, saugos atitikties dokumentus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje;	TAIP						

		3.5.3. naudojimo ir gamintojų techninės priežiūros (aptarnavimo) instrukcijas įrangai, gaminiams, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms (lietuvių arba anglų kalba);	TAIP
		3.5.4. Bendrųjų sąlygų 1.8.7 punkte nurodytus dokumentus, jeigu jie nebuvo pateikti anksčiau;	TAIP
		3.5.5. kadastrinių matavimų bylą (-as);	TAIP
		3.5.6. atnaujintas elektros instaliacijos schemas;	TAIP
		3.5.7. paprastojo remonto aprašą.	TAIP
	3.6. Kiti Darbų vykdymo reikalavimai	3.6.1. Statybos darbų žurnalas: nereikalaujamas. 3.6.2. Reikalavimas Rangovui gauti Sutikimą (Bendrųjų sąlygų 1.8.3 punktas bei 1.1.1. hh) punktas): taikomas. 3.6.3. Reikalavimas Rangovui parengti ir suderinti su Užsakovu Planą (Bendrųjų sąlygų 1.8.3 bei 1.1.1. u) punktas): netaikomas 3.6.4. Rangovas (jungtinės veiklos atveju – atsakingasis partneris) yra įgaliojamas vykdyti Statybos įstatymo 22 <sup>1</sup> str. numatytas pareigas, susijusias su į statybvietę patenkančių asmenų kontrole (Bendrųjų sąlygų 1.8.38 p.): taikoma. 3.6.5. Reikalavimas Rangovui taikyti statinio informacinio modeliavimo metodus (BIM): netaikomas 3.6.6. Bendrųjų sąlygų 1.7.3 punkte numatyta techninė priežiūra nebus atliekama. Bendrųjų sąlygų nuostatos, susijusios su technine priežiūra, netaikomos. 3.6.7. Atlikti informavimą apie statybos pradžią – ne.	
	3.7. Delspinigiai, susiję su tarpinių terminų, numatytų Grafike, vėlavimu (nuostata netaikoma Specialiųjų sąlygų 3.2. p. nurodytiems (jei nurodyti) tarpiniams terminams, kurie prilyginami galutiniams)	3.7.1. Delspinigiai pradedami skaičiuoti vėluojant atlikti Darbus (jų dalį) iki Grafike ir (ar) Sutartyje įtvirtintų tarpinių Darbų atlikimo terminų: netaikoma.	
<b>4. Draudimai.</b>	4.1. Rangovo civilinės atsakomybės savanoriškasis draudimas: taikoma tokiomis sąlygomis: 4.1.1. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažesnė nei 5 proc. nuo Kainos (pradinės Sutarties vertės) (be PVM), bet ne mažiau nei 43.400 eurų (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) kiekvienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai pagal draudimo sutartį.		
<b>5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Garantinių įsipareigojimų užtikrinimas.</b>	5.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: netaikoma 5.2. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas: taikoma tokiomis sąlygomis: 5.2.1. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma: ne mažesnė nei 5 proc. nuo Kainos (pradinės Sutarties vertės) (be PVM); 5.2.2. užtikrinimo galiojimo laikotarpis: pirmieji 3 metai .		
<b>6. Subranga</b>	6.1. Tiesioginio atsiskaitymo galimybė su subteikėjais yra numatyta, trišalės sutarties projektas pridedamas.		
<b>7. Sutarties įsigaliojimo, galiojimo ir pratęsimo sąlygos,</b>	7.1. Papildomos Sutarties įsigaliojimo sąlygos: netaikomos 7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba (-omis).		

<b>egzempliorių skaičius ir kalba</b>			
<b>8. Reikalavimai dėl atitikties Nacionalinio saugumo įstatymui</b>	netaikomi.		
<b>9. Kitos Sutarties nuostatos</b>	netaikoma.		
<b>10. Priedai</b>	10.1. Pirkimo dokumentai, įskaitant Techninę specifikaciją, jų patikslinimai ir paaiškinimai, skelbiami adresu <a href="#">Click or tap here to enter text.</a> 10.2. Bendrosios sutarties sąlygos. 10.3. Rangovo pasiūlymas (galutinis pasiūlymas), jo patikslinimai ir paaiškinimai. 10.4. Trišalės sutarties projektas.		
<b>11. Atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą ir Užsakovo kontaktai Statybos užbaigimo dokumentams ir Darbų perdavimo-priėmimo aktams pateikti</b>	11.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"><b>Užsakovo atsakingas asmuo:</b> Pareigos, vardas, pavardė Telefonas El. paštas</td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"><b>Rangovo atsakingas asmuo:</b> Pareigos, vardas, pavardė Telefonas El. paštas</td> </tr> </table> 11.2. Už Sutarties ir jos pakeitimų viešinimą Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo: <a href="#">Click or tap here to enter text.</a> 11.3. Pasirašyti Statybos užbaigimo dokumentai ir Darbų perdavimo-priėmimo aktai turi būti pristatyti Užsakovui į <a href="#">Click or tap here to enter text.</a> Skyrių adresu <a href="#">Click or tap here to enter text.</a>	<b>Užsakovo atsakingas asmuo:</b> Pareigos, vardas, pavardė Telefonas El. paštas	<b>Rangovo atsakingas asmuo:</b> Pareigos, vardas, pavardė Telefonas El. paštas
<b>Užsakovo atsakingas asmuo:</b> Pareigos, vardas, pavardė Telefonas El. paštas	<b>Rangovo atsakingas asmuo:</b> Pareigos, vardas, pavardė Telefonas El. paštas		

#### UŽSAKOVAS

Duomenys apie asmenį kaupiami: AB „Amber Grid“  
Adresas: Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215  
Įmonės kodas: 303090867  
PVM kodas: LT100007844014  
Sąskaitos Nr. LT71 7044 0600 0790 5969  
Bankas: AB SEB bankas  
Banko kodas: 70440  
Tel. Nr. +370 5 236 0855  
El. p.: info@ambergrid.lt  
[vardas, pavardė]  
[Pareigos]

20\_\_-\_\_-\_\_

#### RANGOVAS

Duomenys apie asmenį kaupiami:  
Adresas:  
Įmonės kodas:  
PVM kodas:  
Sąskaitos Nr.  
Bankas:  
Banko kodas:  
Tel. Nr.  
El. p.:  
[vardas, pavardė]  
[Pareigos]

20\_\_-\_\_-\_\_